

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL
ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP8« ZA PARCELI ŠT. 797 IN
256/1; K.O. 1101 RADANA VAS**

Izvajalec: Umarh d. o. o.
Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

Številka elaborata: 24-LP-07

Kraj in datum izdelave: Ptuj, junij 2024, dop. februar 2025, dop. julij 2026





PODATKI O ELABORATU

Elaborat:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA
PROSTORA »OP8« ZA PARCELI ŠT. 797 IN 256/1;
K.O. 1101 RADANA VAS**

Pripravljavec prostorskega akta:

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

Izdelovalec elaborata:

Umarh d. o. o.
Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

Žig:

Podpis

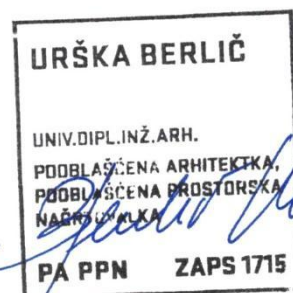
UMARH
PTUJ d.o.o.

Pooblaščená prostorska
načrtovalka (PPN):

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN ZAPS 1715

Žig:

Podpis





UMARH

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

Odgovorna prostorska načrtovalka:

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

Ostali sodelavci:

Zvonka Kelc, univ. dipl. inž. arh.

Nina Turšek, dipl.inž.urb.

Petra Jamnik, gr. teh.





KAZALO VSEBINE

1. Utemeljitev lokacijske preveritve

- 1.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvirno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
- 1.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša
- 1.3. Seznam podatkovnih virov
- 1.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije
- 1.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga LP

2. Podrobna utemeljitev lokacijske preveritve

- 2.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve
- 2.2 Grafični izsek območja
- 2.3 Območja varovanj in omejitev
- 2.4 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve
- 2.5 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 32. člena ZUreP-3

3. Grafični del

1. Prikaz izseka iz katastra nepremičnin
2. Prikaz izvirnega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz novega območja posamične poselitve

4. Priloge



1. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev:

Identifikacijska številka oz. naziv LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP8« ZA PARCELI ŠT. 797 IN 256/1; K.O. 1101 RADANA VAS

Povezani prostorski akti:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15) – **ID 584** – v nadaljevanju Odlok
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2016) – **ID 632**

Popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2016)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/18) – **ID 867**

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/19) – **ID 1450**

Odlok o četrtyh spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) – **ID 1846**

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (OPN Občine Zreče-UPB1) – (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2021) – **ID 2438**

Tehnična posodobitev grafičnih prikazov izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/23) – **ID 3575**

Na območju OPN Občine Zreče je bilo do marca 2024 potrjenih 10 lokacijskih preveritev. Za izvorno območje oz. območje, ki se nanaša na pričujočo lokacijsko preveritev, še ni bilo potrjene lokacijske preveritve.

ID	Naziv	Objava
2925	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – na parceli št. 559/1 k.o. Brezje pri Oplotnici (762), občina Zreče	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/24
2862	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – na parceli št. 188 k.o. Zreče (1100)	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23
1713	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na EUP OP7	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/22
2644	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah 1576, k.o. Gorenje pri Zrečah	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/22
2485	Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP7 v OPN Občine Zreče	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/22
2285	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah 63/1 in 63/2, k.o. Križevac	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21
2060	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 372/1 in 1568 k.o. Gorenje pri Zrečah	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21
2059	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 44, 45 in 55, k.o. Gorenje pri Zrečah	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21
1660	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški vrh	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/20
1396	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 346, 349/1, 356/1 in 1428/15, vse k.o. 1103-Stranice	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/19

1.2 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Katastrska občina: 1101 Radana vas
Parcelna številka: 256/1 in 797

1.3 Seznam podatkovnih virov:

- Prostorsko informacijski sistem občin: Občina Zreče
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=zrece>
- KN – kataster nepremičnin – grafični podatki katastra nepremičnin za območje občine Zreče

- Vektorski podatki o enotah urejanja prostora in podrobnejši namenski rabi iz OPN – vir: Občina Zreče
- Atlas voda, DRSV -
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>

1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije:

- Geološko geomehansko poročilo, št. projekta GP – 71/2024, izdelovalec GeoMežnar d.o.o. iz Topolšice, Šoštanj; izdelano junija 2024, dopolnitev junij 2026

1.5 Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga LP:

Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča zaradi ohranjanja posamične poselitve, na parcelah št. 256/1 in 797, obe k.o. 1101 Radana vas.

2. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Obravnavano območje se nahaja v EUP OP8

- Podrobnejša namenska raba izvirnega območja (PNRP): A – površine razpršene poselitve
- Podrobnejša namenska raba območja širitve (PNRP): K1 – najboljša kmetijska zemljišča
- Površina izvirnega območja PNRP A: 1340 m²

Podatki o zemljiščih, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve:

Podatki iz OPN za parcelo št. 797, k.o. 1101 Radana vas:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP8
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
K1 – najboljša kmetijska zemljišča
- Površina parcele: 3634,0 m² (vir: Prostorski portal RS)
- Boniteta zemljišča: 37

Podatki iz OPN za parcelo št. 256/1, k.o. 1101 Radana vas:

- Enota urejanja prostora (EUP): OP8
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): K1 – najboljša kmetijska zemljišča
- Površina parcele: 992,0 m² (vir: Prostorski portal RS)
- Boniteta zemljišča: 38

2.2 Grafični izsek območja



Prikaz območja (vir: PISO Občina Zreče)

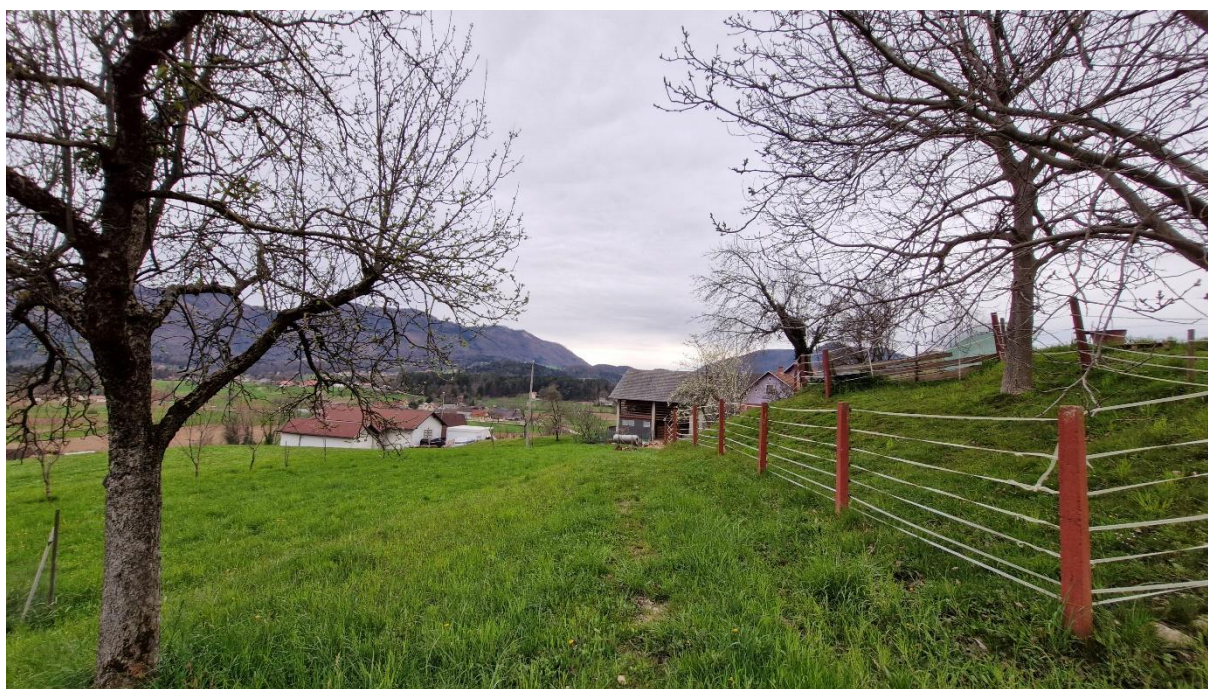


Prikaz vzorca poselitve in namenske rabe na širšem območju (vir: PISO Občina Zreče)

Parcela št. 797; k.o. 1101 Radana vas je delno zazidljiva, z oznako namenske rabe A – površine razpršene poselitve, delno najboljše kmetijsko zemljišče K1. Spada v EUP OP8.

Parcela št. 256/1; k.o. 1101 Radana vas je v celoti kmetijsko zemljišče z namensko rabo K1 – Najboljša kmetijska zemljišča in del EUP OP8.

Fotografije zemljišča z obstoječimi objekti:



Pogled iz severovzhodne smeri na zemljišče predvidene gradnje



Pogled iz vzhodne smeri na obstoječa kmetijska poslopja; desno je označen predlagan del izvzema iz območja stavbnih zemljišč.



Pogled iz obstoječe dovozne poti proti območju širitve stavbnih zemljišč (označeno z rumeno) in predvideni novogradnji.

2.3 Območja varovanj in omejitev

Varovanje narave

Obravnavana lokacija se nahaja izven varovanih območij varstva narave (Natura 2000, ekološko pomembnih območij).

Kulturna dediščina

Obravnavana lokacija se nahaja izven območij varovane kulturne dediščine.

Območje za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki je strateškega pomena za RS

Obravnavana parcela spada v območje za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS.

Tip območja: **ZELO POMEMBNA OBMOČJA**

Podtip območja: **izmenjava ožjih izravnjav in zaplat**

Območja izmenjav ožjih izravnjav in zaplat, so tista območja, za katera je značilen gričevnat svet s kmetijskimi zemljišči v dnu dolin, na pobočjih in grebenskih izravnjavah ter drobna parcelna struktura, prilagojena oblikovanosti reliefa. Gre za krajinsko pestra območja ohranjene kulturne krajine, ki so v delih degradirana zaradi razpršene gradnje. Poselitev na teh območjih je raznolika, na kraškem svetu predvsem gručasta, v gorica severozahodne Slovenije tudi razpršena.

Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo, določa območja generalizirano za celotno državo in jih ni mogoče neposredno uporabiti za določitev predloga območij trajno varovanih zemljišč.

Uredba ne določa nobenih omejitev ali navodil, ki bi vplivali na območje lokacijske preveritve.



Karta s prikazom za kmetijstvo in pridelavo hrane zelo pomembna območja - izmenjava ožjih izravnjav in zaplat (vir: PISO Občina Zreče)

Poplavna varnost

Obravnavana lokacija se nahaja izven poplavno ogroženih območij.

Erozijsko območje

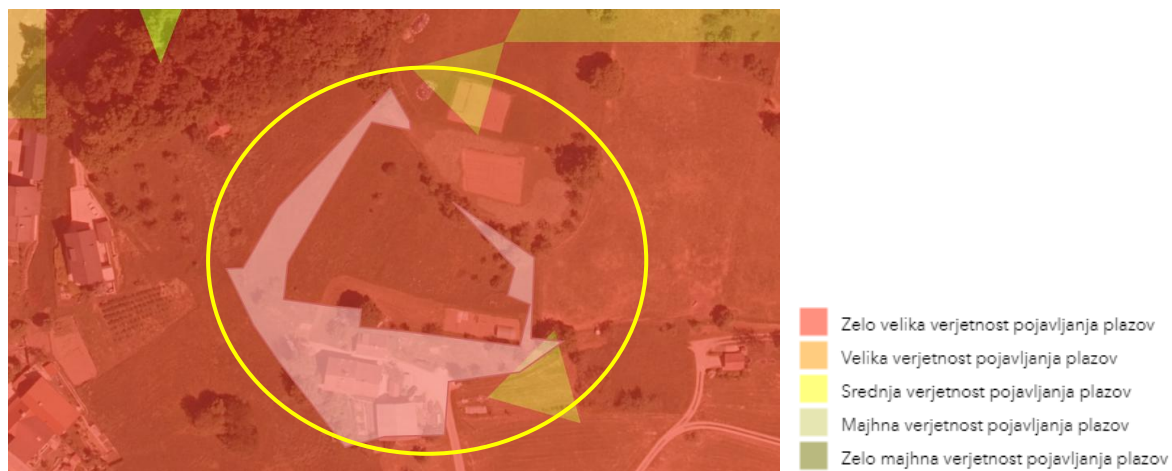
Obravnavana lokacija se nahaja znotraj erozijsko ogroženih območij – **zahtevni zaščitni ukrepi**.



*Karta s prikazom erozijskih območij (opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi)
(vir: Atlas voda, DRSV)*

Plazljivost

Obravnavana lokacija se nahaja na območju **velike do zelo velike verjetnosti** pojavljanja plazov.



*Karta s prikazom plazljivih območij (velika in zelo velika verjetnost pojavljanja plazov)
(vir: Atlas voda, DRSV)*

Vodovarstveno območje

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.

2.4 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Investitor želi za namen izvajanja novogradnje (širitev obstoječe dejavnosti – bivanje) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitve. Investitor namerava na parceli št. 256/1 k.o. 1101 Radana vas zgraditi nov stanovanjski objekt – enodružinsko stanovanjsko stavbo.

Območje stavbnega zemljišča ne omogoča postavitve nove stanovanjske stavbe na parceli št. 797, saj so nepozidani deli tega zemljišča premajhni, neustreznih oblik in na strmejšem delu zemljišča.



Prikaz območja posamične poselitve in obstoječih objektov na podlagi DOF.

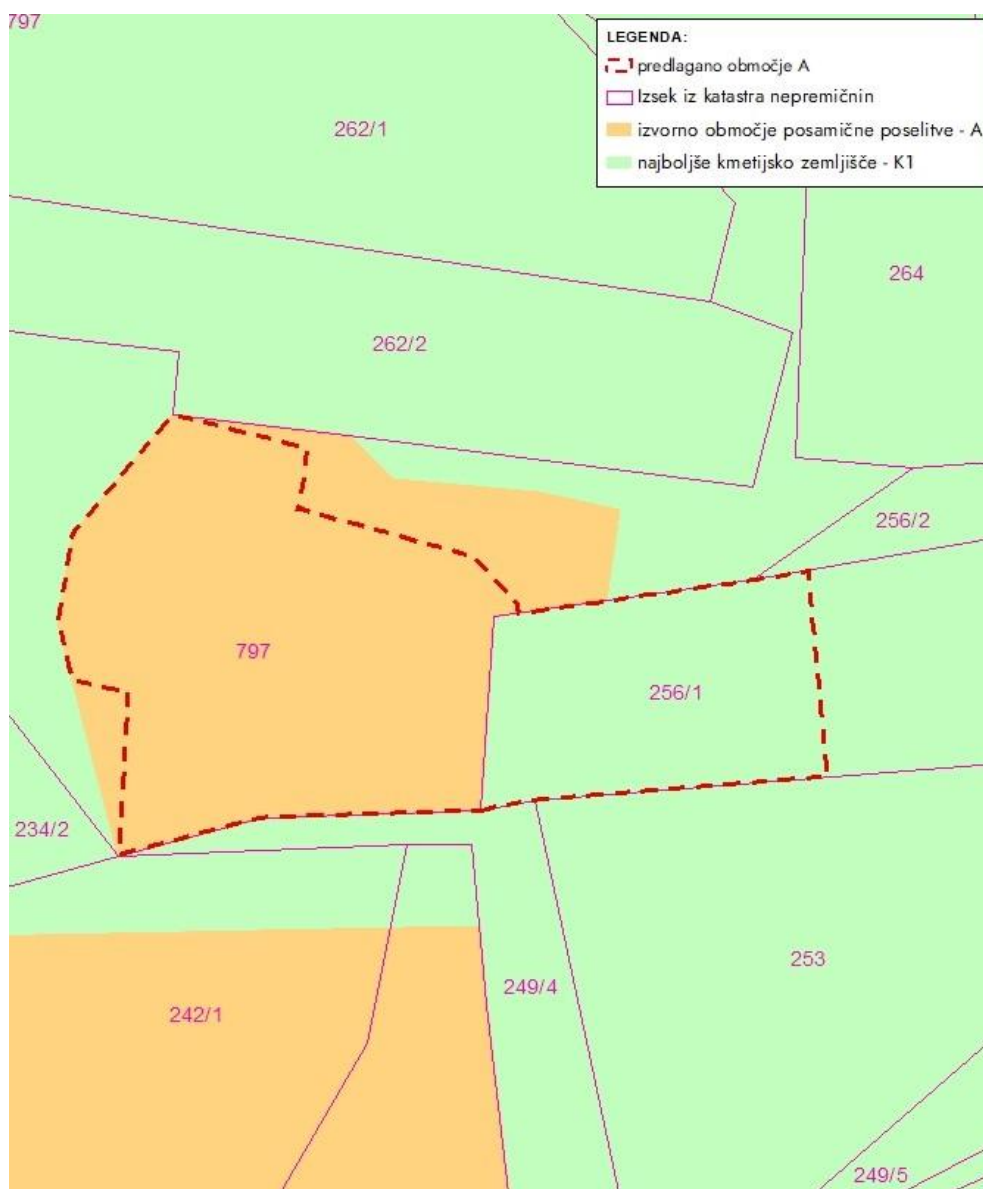
Izvirno določeno stavbno zemljišče se s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikuje in poveča. Povečanje stavbnega zemljišča je na parcelo z boniteto 38. Predvideno je povečanje za 268 m², kar je 20% izvirne površine stavbnega zemljišča.

Za območje lokacijske preveritve kot izvirno območje velja celotna površina enote posamične poselitve, ki ga predstavlja del parcele št. 797; k.o. 1101 Radana vas.

Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča znaša 1.340,00 m².

Preoblikovanje izvirnega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 222,94 m² severovzhodnega in 39,46 m² jugozahodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 797 k.o. Radana vas. Ta površina (262,4 m²) in širitev v obsegu 268 m² se doda na vzhodno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 256/1, k.o. Radana vas. (glej grafični del, List št. 3 – prikaz sprememb območja posamične poselitve).

Po preoblikovanju izvirno določenega stavbnega zemljišča, stavbno zemljišče predstavljata dela parcel 797 in 256/1; k.o. 1101 Radana vas. Novo območje posamične poselitve bo površine 1608 m²



Prikaz določitve stavbnega zemljišča – obstoječe in predlagano območje A

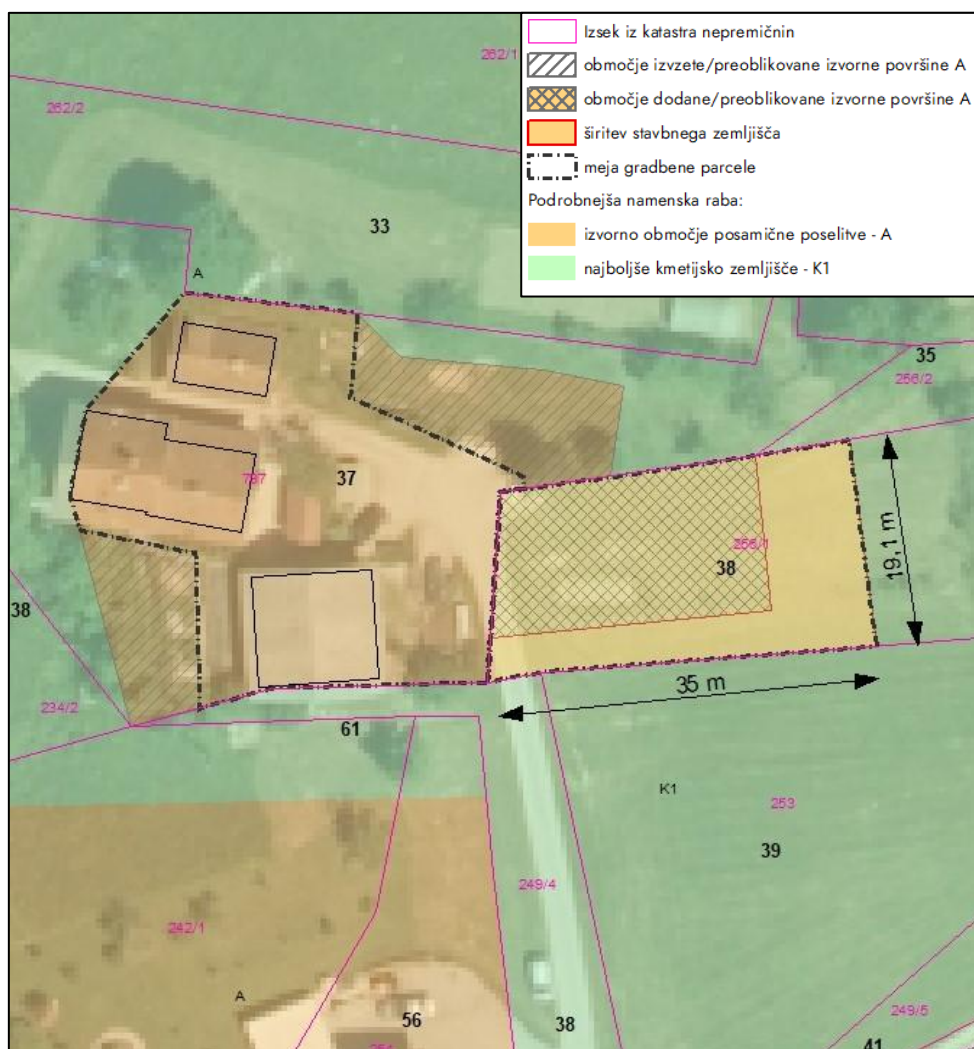
	Površina	Parcele
Obstoječe stavbno zemljišče	1340,00 m ²	797-del
Preoblikovanje/izvzem stavbnega zemljišča	262,40 m ²	797-del
Preoblikovanje/širitev stavbnega zemljišča	262,40 m ²	256/1-del
Povečanje stavbnega zemljišča	268 m ² (20 %)	256/1-del
Predlagano območje stavbnega zemljišča po LP	1608 m ²	797-del, 256/1-del

Tabela: Prikaz podatkov o obstoječem in predlaganem obsegu stavbnega zemljišča

Širitev stavbnega zemljišča in gradnja je predvidena na zemljišča podobne bonitete (38), kot je na izvornem območju lokacijske preveritve (37). Severno od obravnavanega območja so bonitete sicer nižje (33), vendar je tam teren strmejši. Potrebni bi bili večji posegi in izkopi v primerjavi s predlagano lokacijo. Glede na to, da je širša lokacija ogrožena z vidika erozije in plazljivosti, smo to možnost izključili. Območje zahodno od izvirne površine je enake bonitete (38), a nima ustreznega dostopa. Zemljišča južno od obravnavane lokacije so višjih bonitet (39 – 68).

Prav tako ni mogoče umeščanje na zemljišča neketijske namenske rabe in na že obstoječa nepozidana stavbna zemljišča. Ostale obstoječe površine posamične poselitve so pozidane, območje predlaganega izvzema pa je v naklonu ter vsako posebej premajhno, neustrezno ali nedostopno za oblikovanje nove gradbene parcele.

Prosta stavbna zemljišča so sicer na sosednji površini posamične poselitve južno od obravnavanega območja, ki pripada drugemu kmetijskemu gospodarstvu.



Grafični prikaz načrtovane gradbene parcele in prikaz bonitet zemljišča na posameznih parcelah



2.5 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 135. in 32. člena ZUreP-3

OPIS SKLADNOSTI S 135. ČLENOM ZUreP-3

(1) Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

OPIS SKLADNOSTI S 135. ČLENOM ZUreP-3

PNRP na območju lokacijske preveritve je v OPN opredeljena kot posamična poselitve	PNRP na območju lokacijske preveritve je v OPN Občine Zreče opredeljena kot A – Površina razpršene poselitve.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Sprememba (povečanje) velikosti stavbnega zemljišča je 20%.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Površina stavbnega zemljišča se poveča za 268 m ² .
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve.	Na obravnavanem izvirnem območju predhodno ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.
Upošteva se fizične lastnosti zemljišča	Območje lokacijske preveritve upošteva fizične lastnosti zemljišč na obravnavanem območju, in sicer se posega: - izven območij varstva površinskih voda, - izven območij kompleksnih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oz. zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, - na gričevnato območje – na pobočje z blažjim naklonom, zato reliefne značilnosti niso omejujoč dejavnik glede umeščanja objektov na zemljišče, - na prisojno lego, s čimer bodo zagotovljeni pogoji glede osončenosti, kar je pomembno tudi z vidika zdravja ljudi. Upošteva se dostopnost do zemljišča, saj se predvidi dostop preko obstoječega dovoza.
Upošteva se pravne režime in varstvene omejitve, ki veljajo na območju	Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovalnih gozdov, evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, vodovarstvenih območij ter poplavno ogroženih območij. Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov. Nahaja se na erozijskem in plazljivem območju, zato se izvede geomehanske raziskave ter se izsledke in navodila iz geomehanskega poročila upošteva pri nadaljnjih posegih.

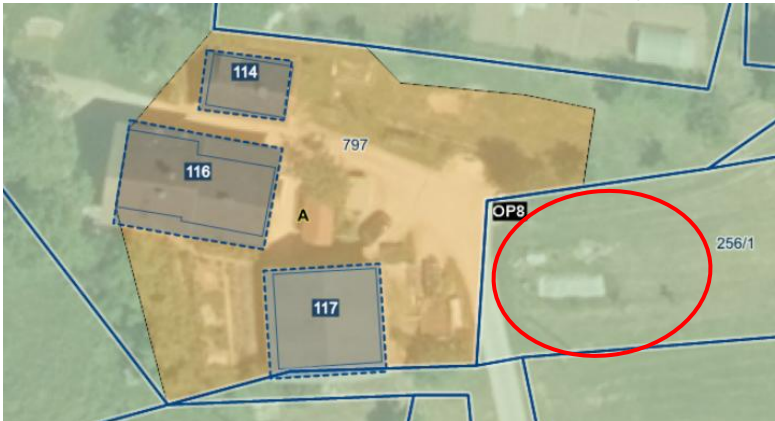
OPIS SKLADNOSTI Z 32. ČLENOM ZUreP-3

32. Člen ZUreP (ohranjanje posamične poselitve) v 2. točki določa pogoje preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve:

Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:

- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;
- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

V nadaljevanju je opisana skladnost s temi pogoji po posameznih alineah.

1 Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti	
Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti	Investitor namerava izvesti novogradnjo za potrebe bivanja, ki bo umeščena vzhodno od obstoječih objektov obravnavanega območja.
Predvidena gradnja je v OPN dopustna na območju PNRP A.	Predvidena dejavnost na območju je dejavnost bivanja. Gre torej za gradnjo objekta, ki je glede na namen dopusten v območju podrobnejše namenske rabe A (EUP OP8) (69. člen Odloka)
Obstoječi objekti	Obstoječe stavbe znotraj izvornega območja so po javno dostopnih podatkih (vir: GURS): - Stavba št. 116; stanovanje v enostanovanjski stavbi; leto izgradnje 1968 - Stavba št. 117; hlev; leto izgradnje 1874 - Stavba št. 114; pomožni kmetijski del stavbe; leto izgradnje 1970  Grafični prikaz stavb s številkami in prikazom predvidene lokacije nove stanovanjske stavbe (vir: PISO Občina Zreče) Trenutna površina stavbnega zemljišča ne dopušča umestitve novega objekta na obravnavano območje, zato je predvideno njegovo preoblikovanje in povečanje.
Predviden objekt	Predvidena je gradnja enostanovanjske stavbe z možnostjo pomožnih objektov, kot je dopustno glede na Odlok.

2 Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve

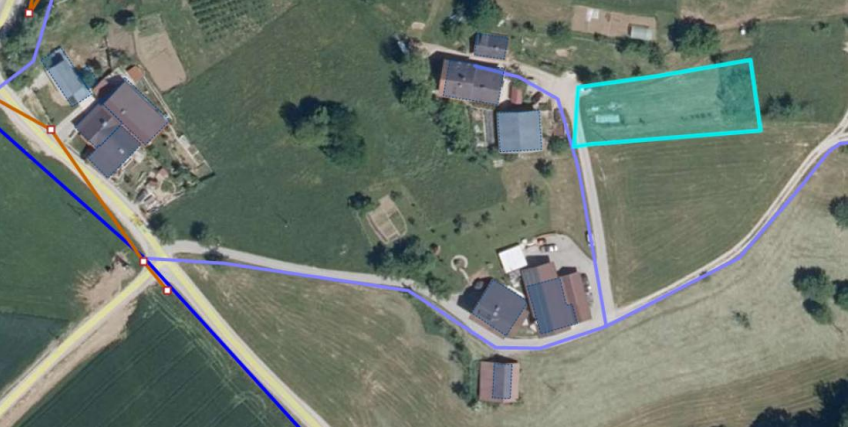
Naselje po RPE	Radana vas glede na tipologijo naselja, število prebivalcev in funkcijo v omrežju naselij spada v skupino razloženih naselij z mešano kmetijskimi gospodarstvi, stanovanjskimi objekti ter nekaterimi objekti centralnih dejavnosti ter turizma in s prepoznavnim jedrom naselja, ki ne presegajo 150 prebivalcev. Jugozahodni del naselja po RPE je ravninski; strnjen del naselja leži blizu občinskega središča naselja. Severovzhodni del je gričevnat, značilna je razpršena poselitev. Obravnavana lokacija se nahaja na spodnjem delu pobočja, na nadmorski višini približno 400 m.
EUP na območju lokacijske preveritve	EUP OP8 (za območje severovzhodnega dela odprtega prostora občine) spada v območje odprtega prostora, pod nadmorsko mejo okrog 500 m, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja. Podenota urejanja prostora ni opredeljena.
Razvoj na območjih razpršene poselitve po OPN (39. člen Odloka)	Načrtovani posegi in gradnja objektov po lokacijski preveritvi ne bo ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin), ne bo ogrozila naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, ne bo imela škodljivih vplivov na okolje ali povzročila vidnega razvrednotenja prostora.
Pretežna raba na območju razpršene poselitve (60. člen Odloka)	kmetijska dejavnost in njene dopolnilne dejavnosti, gozdarstvo, turistična in športno rekreativna dejavnost, malo gospodarstvo in druge oblike dela na domu ter bivanje
Dopustne dejavnosti in objekti (69. člen Odloka)	Upošteva se splošna določila, ki veljajo na obravnavani lokaciji z namensko rabo A glede dopustnih dejavnosti in objektov ter glede velikosti stavb in gradbene parcele.
Velikost in organizacija gradbene parcele (90. člen Odloka)	Upošteva se splošne izvedbene pogoje Odloka glede parcelacije, gabaritov objekta in odmikov od parcelnih mej. Velikost načrtovane gradbene parcele znaša 530,4 m ² ; po Odloku ne sme presegati 1000 m ² . Za prostostoječe enostanovanjske stavbe je predpisan: FZ do 0,4; DOBP min. 30%;

Nova določitev stavbnega zemljišča ohranja tradicionalni vzorec poselitve in omogoča možnost širitve obstoječe dejavnosti – bivanja. Prav tako se ne spreminja tradicionalna podoba arhitekturne krajine, površina obstoječih kmetijskih zemljišč se le malo zmanjša.

Pri legi, velikosti in oblikovanju predvidene novogradnje bodo upoštevana določila Odloka glede lege in velikosti in oblikovanja objektov, odmikov od parcelnih mej in drugih objektov. Novi objekt bo lociran in orientiran skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo prostora.

Za predvideno novogradnjo bodo veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Upoštevani bodo prostorsko izvedbeni pogoji za območja razpršene poselitve v odprtem prostoru, kot jih določa Odlok o OPN občine Zreče.

3 Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena

Obstoječa komunalna opremljenost	Območje, ki je predmet lokacijske preveritve, je ustrezno komunalno opremljeno. Obstoječi objekti na območju imajo urejen priključek na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, komunikacije, elektro omrežje).
Komunala	Obstoječi objekti imajo urejen priključek na vodovod. Vodooskrbna cev poteka ob dostopni poti do obravnavanega območja. Ker na obravnavanem območju javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se odvod komunalnih odpadkov rešuje z lokalno uporabo nepretočnih grezničnih sistemov ali drugih malih komunalnih čistilnih naprav. Kanalizacijsko omrežje poteka ob občinski cesti približno 150 m oddaljena od obravnavane lokacije. Ko bo nadaljnja izgradnja kanalizacije omogočala, se načrtovani objekt priklopi na kanalizacijsko omrežje.  <i>Potek vodovoda do obravnavanega območja in kanalizacije ob lokalni cesti</i>
Elektro omrežje	Obravnavano območje ima urejen priključek na elektro omrežje. Predvidena priključna moč za nov objekt je 17 kW. Na območju širitev stavbnih zemljišč se nahaja nizkonapetostni nadzemni vod in električni drog, ki se bo po potrebi prestavil. Preko Območja lokacijske preveritve je od 20 kW daljnovoda oddaljeno cca 85 m in se nahaja izven varovalnega pasu.  <i>Prikaz energetske infrastrukture na območju.</i>

Dostop	Do območja poteka obstoječ priključek na javno cesto Sl. Konjice-Gabrovlje-Zreče (šifra odseka 383031).  <i>Prikaz obstoječega priključka (rumena črta) na lokalno cesto.</i>
Padavinske vode (26. člen Odloka)	Vsi objekti morajo imeti zagotovljen odvod padavinskih vod tako, da odvodnjavanje ne povzroča škode na sosednjih zemljiščih in napravah. Padavinske vode se prioritetno ponika; ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitih in erozijsko ogroženih območij; v primeru, da to ni mogoče, mora biti odvodnja po erozijsko nestabilni, plazoviti ali ogroženi brežini načrtovana in izvedena s kanaletami ali drugače utrjenimi muldami. Ponikanje padavinskih vod bo urejeno skladno z navodili geomehanika.

Obstoječa posamična poselitve že komunalno opremljena in dopušča priklop novih objektov. Do obravnavane lokacije in predvidene novogradnje vodi obstoječa dovozna pot.

4 Fizične lastnosti zemljišča omogočajo preoblikovanje oz. povečanje stavbnega zemljišča

Naklon	Območje preoblikovanja stavbnega zemljišča je opredeljeno tako, da se stavbno zemljišče umešča na lokalno bolj izravnani teren, kar omogoča funkcionalno izvedbo predvidene gradnje. Na strmejšem predelu stavbnega zemljišča je predlagan izvez iz območja stavbnih zemljišč.
Plazljivost	Na območju ni bilo registriranih znakov plazenja in plitvih zdrsov tal. Materiali so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika. Ponikovalnik se naj izvede na jugo zahodnem delu parcele, kjer se teren blago spušča. Odvod meteornih vod se lahko izvede tudi do površinskega odvodnika, ki je lociran cca 100 m južno od predvidene nove gradnje, vendar ta poteka po sosednjih parcelah.
Erozija	Ne glede na to, da se preoblikovanje stavbnega zemljišča nahaja na območju erozijske ogroženosti, je umestitev stavbnega zemljišča ustrezna, saj se razmere na obravnavanem območju po preoblikovanju bistveno ne spreminjajo. Zagotovljen je odtok meteornih vod in prečiščenih fekalnih vod do površinskega odvodnika cca 100 m južno od območja lokacijske preveritve, v skladu z navodili geomehanika.

Relief

Širše območje lokacijske preveritve se nahaja na pobočju, v spodnjem delu gričevja. Nova oblika stavbnega zemljišča omogoča gradnjo vzporedno s plastnicami z minimalnimi posegi za preoblikovanje terena.



Topografska karta za obravnavano območje (vir: PISO Občina Zreče)

Dejanska raba zemljišč

Območje lokacijske preveritve je v obstoječem stanju (po podatkih dejanske rabe tal) pozidano in sorodno zemljišče (3000) in trajni travnik (1300).

V širši okolici je dejanska raba: trajni travniki, njive, gozd, travniški sadovnjaki.



Karta s prikazom dejanske rabe zemljišča (vir: PISO Občina Zreče)

Na območju izvzete izvirne površine posamične poselitve je dejanska raba trajni travnik (1300). Na območju dodane izvirne površine in širitve posamične poselitve je dejanska raba trajni travnik (1300), v manjšem delu (obstoječi dovoz) pozidano zemljišče (3000).



Prikaz dejanske rabe na območju izvzema in širitev stavbnih zemljišč

Preoblikovanje stavbnega zemljišča mora v skladu z 135. členom ZUreP-3 upoštevati fizične lastnosti zemljišča, kar pomeni, da se načrtovana ureditev ne načrtuje na zemljiščih, kjer le-ta zaradi fizičnih lastnosti zemljišča ne bi bila izvedljiva oz. neprimerna za umestitev predvidene dejavnosti (naklon, plazovitost,).

Fizične lastnosti zemljišča so upoštevane na način, da se zaradi obstoječe pozidave in komunikacijskih poti omogoči gradnja nove stavbe med obstoječo pozidavo, na skoraj izravnani tereni, vzporedno s plastnicami, ob obstoječem dostopu do predvidenih ureditev.

5 Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal

Vpliv na okolje	Z ureditvijo se načrtuje poseg, ki ne prinaša tveganja za nastanek okoljskih nesreč ali izrazito povečanje emisij, onesnaževanja ali drugih motenj za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi (smrad, vibracije ipd.). Ne načrtuje se drugih posegov, ki bi lahko kumulativno vplivali na poslabšanje stanja v neposredni okolici ali širše.
Presoja vplivov na okolje	Z ureditvijo se načrtuje poseg, za katerega po veljavni okoljski zakonodaji ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje,
Vpliv na posamično poselitev	Predviden poseg dopolnjuje in zaokrožuje obstoječo pozidavo, ne spreminja namembnosti območja in je skladen s pogoji glede dopustnih objektov in dejavnosti v veljavnem prostorskem aktu občine.
Območja varstva in omejitev	Načrtovan poseg se nahaja izven območij ohranjanja narave, vodovarstvenih območij, varstva kulturne, dediščine, varovanih gozdov in izven večjih kompleksov kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom,
Dejanska raba	Poseg bo v manjši meri vplival na spremembo dejanske rabe zemljišč. Izvzem iz območja stavbnih zemljišč ne zajema pozidanih zemljišč.
Naravni viri	Predviden poseg ne bo vplival na zmanjšanje regenerativne sposobnosti naravnih virov na obravnavanem območju,
Podtalnica	Ob upoštevanju predpisov s področja varovanja voda ne bo imel bistvenih vplivov na kvaliteto podzemne vode.
Čezmejni vplivi	Predviden poseg ne bo imel čezmejnih vplivov oziroma bodo tudi vplivi na bližnjo okolico zanemarljivi v primerjavi z obstoječim stanjem.
Vpliv posegov na okolje in obstoječo poselitev	S preoblikovanjem stavbnega zemljišča posamične poselitve bo vpliv posega na okolje in obstoječo poselitev zanemarljiv.

S predvidenim preoblikovanjem obstoječega območja posamične poselitve in predvideno ureditvijo se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal, saj predvideni poseg ne bo povzročal bistvenih emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečanja hrupa, zastrupitve tal ali vode, ipd.

6 Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami	
Varstveni režimi	Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovalnih gozdov, evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, vodovarstvenih območij ter poplavno ogroženih območij.
Erozijska in plazljiva območja	Ker se območje LP nahaja na erozijsko ogroženem območju (zahtevni zaščitni ukrepi) in na območju velike in zelo velike nevarnosti plazov. Upošteva se predpisane ukrepe in priporočila geomehanika iz geomehanskega poročila
Območje DPN	Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.

Nova ureditev in predvideni posegi ne bodo ogrožali kakovosti naravnih virov ali oteževali dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin), ne bodo ogrozili naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeli škodljivih vplivov na okolje ali povzročili vidnega razvrednotenja prostora.

Pri določanju oblike in velikosti novega območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi so se upoštevale tako fizične lastnosti zemljišča (naklon, dostop, potek vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture, obstoječa grajena struktura, ipd.), kakor tudi pravni režimi na območju, ki so opisani pri utemeljitvi skladnosti glede na določila 32. člena ZUreP-3.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKO IZVEDBENIMI POGOJI OPN OBČINE ZREČE

Vrste posegov in gradnje na stavbnih zemljiščih (63. člen)	Predvideni posegi so skladni, saj je na stavbnih zemljiščih dopustna gradnja novega objekta vključno s prizidavami in drugimi gradbenimi posegi.
Pogoji za dopustne nezahtevne in enostavne objekte (66. člen)	Pomožni objekti predvidene stanovanjske gradnje (npr. nadstrešek za avto, lopa) bodo izvedeni v skladu z merili in pogoji oblikovanja. Zardi umeščanja pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov ne bo presežen faktor izrabe. Odmiki od sosednjih zemljišč morajo biti najmanj 1,5 m.
Dopustne dejavnosti (67. in 69. člen)	Predvidena dejavnost je bivanje, kar je dopustna dejavnost na zemljišču z namensko rabo A – površine razpršene poselitve.
Dopustni objekti (68. in 69. člen)	Predviden objekt je enostanovanjska stavba, ki je dopustna na zemljišču z namensko rabo A – površine razpršene poselitve.
Dopustna izraba prostora	Faktor izrabe (FI) do 0,4 in delež odprtih bivalnih površin (DOBP) min. 30% bo ob predvideni ureditvi gradbene parcele dosežen. (grafični prikaz okvirne predvidene ureditve je na koncu poglavja).
Lega objektov na gradbeni parceli in odmiki (75. – 79. člen)	Novogradnja mora biti oddaljena najmanj 4 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele s pogojem, da napušč strehe ne presega 80 cm. Manjša oddaljenost je lahko s soglasjem lastnika sosednje meje, vendar ne manj kot 1,5 m. Predviden odmik načrtovane gradnje od zunanjega roba zida objekta do parcelne meje bo 4 m; pri tem napušč strehe ne presega 80 cm. Odmik od sosednjih objektov bo večji od 8 m.
Oblikovanje enostanovanjske stavbe (83. člen)	Glede na pogoje iz Odloka bo stanovanjska stavba podolgovatega tlorisa (razmerje stranic najmanj 1:1,2), z daljšo stranico, vzporedno s plastnicami. Višina max. K+P+Po. Streha simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45 stopinj; sleme vzporedno z daljšo stranico.
Površine za mirujoči promet (87. člen)	Na parceli, namenjeni gradnji, se zagotovi min. 2PM za potrebe stanovalcev.
Ureditev okolice objekta (88. člen)	Okolica objekta bo urejena skladno s terenom in z uporabo čim bolj naravnim materialov. Pri zunanji ureditvi se upošteva navodila geomehanika.
Parcelacija (90. člen)	V območjih, kjer je PNRP določena kot SK ali A, velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji enodružinskih stanovanjskih hiš ne sme presegati 1000 m ² . Nova gradbena parcela, opredeljena z lokacijsko preveritvijo, je velika 605 m ² .
Priključevanje na GJI (91. – 97. člen)	Predvidena stanovanjska stavba bo v skladu s pogoji upravljavcev priključena na javno infrastrukturo: cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.
Erozijska območja (121. člen)	Pri posegih na zemljišču se upošteva omejitve iz Odloka in navodila geomehanika.
Plazljiva območja (122. člen)	Pri izvajanju zemeljskih del, zasaditvah in ureditvi terena okrog objekta se upošteva omejitve iz Odloka in navodila geomehanika.

Predvidena ureditve nove gradbene parcele z navedenimi odmiki od parcelnih mej in faktorji glede izkoriščenosti zemljišča:



Prikaz umestitve načrtovane nove stanovanjske stavbe na predvideno gradbeno parcelo, ki nastane po lokacijski preveritvi.

Z lokacijsko preveritvijo bodo zagotovljeni pogoji za gradnjo nove stanovanjske stavbe, uporabo in vzdrževanje objekta, upoštevan bo krajevno značilen vzorec parcelacije, naravne razmere, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost zagotavljanja dostopa do parcele.

Preoblikovanje stavbnega zemljišča je smiselno, saj se z njim racionalizira in smiselno zaokroži posamična poselitve in omogoči racionalna umestitev nove stanovanjske hiše za potrebe bivanja ter ureditev ustreznih pripadajočih površin, s čimer pa se bo površina stavbnega kakor tudi kmetijskega zemljišča spremenila v manjši meri (268 m²)

Navodila za gradnjo, povzeta iz geološko geomehanskega poročila:

Izvajanje zemeljskih del:

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini III. kategorije (melj, glina, pesek). Izkope je potrebno v zemljinah izvajati v razmerju največ 1:1.5 oziroma pod kotom 34 stopinj in jih zaščititi pred erozijskimi procesi. Pri projektiranju naj se upošteva karakteristike zemeljskih slojev.

Temeljenje:

Pri globini temeljenja je potrebno upoštevati:

- dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 85 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.
- dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Priporočeno je, da se načrtovan objekt temelji s temeljno ploščo ali s kombinacijo pasovnih temeljev ter temeljne plošče. Temelji se izvedejo na utrjen kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine vse do nivoja kompaktne podlage. Temeljna podlaga se pripravi s kamnitim nasutjem debeline vsaj 0.80 m, ki se ga izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oziroma temeljne plošče. Zaradi naklona terena bo potrebno sprednji del nasipa poglobiti do kompaktne podlage apnenca. Zaradi višjega nasipa v sprednjem delu, je potrebno ob nasipu izvesti močnejšo kamnito peto - kamniti drobljenec D125 ali D300. Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40$ MPa.

Poleg izvedbe kamnite pete kamnitega nasutja se zaradi možnosti defirencialnih pomikov plošče priporoča dodatna stabilizacija nasipa oziroma temeljne plošče vse do trdne podlage oziroma sloja peska. Le ta se lahko izvede z izkopanimi AB vodnjaki oziroma se točkovna navezava izvede v kamnu in betonu v florisnem obsegu 1 x 1 m ter globine 3.50 - 4.0 m.

Izvedba temeljev oziroma temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna temeljev oziroma dna kamnitega nasutja). Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oziroma ojačano steno.

Pod voznimi površinami ter pod temelji stanovanjskega objekta se za izravnavo terena ne sme nasipavati koherentnih zemljin - glina, melji...

Temeljna tla ter utrjeni kamniti nasip prevzame odgovorni geolog / geomehanik ter po potrebi poda ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela.

Izvedba podporne konstrukcije:

Potreba po podpornih konstrukcijah bo določena po končanih zemeljskih delih, ko bodo znane točne globine trdne podlage ter lokacije objekta in zunanje ureditve. Vkopana brežina za objektom se stabilizira z oporno konstrukcijo. Morebitne nove oporne konstrukcije (AB zid, kamnita zložba...) je potrebno temeljiti v takšni globini, da bo zagotovljena stabilnost objekta. Za podporno konstrukcijo pričakujemo peščeno glino, zato je potrebno na zaledni strani izdelati drenažni zasip do vrha podporne konstrukcije. Od tod se talna voda izteka v vzporedno drenažno cev, ki naj bo na dnu notranje strani podporne konstrukcije. Nad drenažnim zasipom naj se izdelata kanal ali mulda za odvajanje površinskih vod.

Zunanja ureditev:

Za potrebe zunanje ureditve je bil ovrednoten količnik CBR. Pri dimenzioniranju voziščne konstrukcije in zunanje ureditve naj se upoštevajo naslednje vrednosti CBR:

peščena glina: $CBR \approx 3.5 \%$

Pri izvedbi zunanje ureditve (dovozi, parkirne površine) je potrebno zmrzlinško odporni material izvesti do globine zmrzovanja, v primeru pojavljanja vode v izkopih pa predlagamo izdelavo ločilne plasti z geotekstilom.

Drugačne razmere pri izvedbi gradbenih izkopov, ki opisu v tem poročilu ne bi bile podobne, je potrebno ponovno pregledati, ugotoviti stanje in nosilnost temeljnih tal v delu, kjer jih predstavlja drugačen material od prognoziranega ter odrediti način temeljenja in ustrezno poglobiti temelje ali pa nadomestiti material s primernejšim. V primeru globljih in nenosilnih con pa je potreben ponoven ogled in odločitev o pripravi temeljnih tal, oziroma o preračunu armature temeljev.

Podzemna in meteorna voda

Glede na lego pobočja je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni pričakovati, razen ob daljših deževnih obdobjih, ko se vode pretakajo iz višje ležečih predelov. V plasteh nad neprepustno podlago so plasti peščene gline ter peska tako, da je lokalno dreniranje zagotovljeno.

Odvod meteornih vod in prečiščenih fekalnih vod iz MČN se izvede do površinskega odvodnika, ki je lociran cca 100 m južno od predvidene novo gradnje, vendar odvod vode do izpusta poteka po sosednjih parcelah. Z odvodom vode do površinskega vodotoka pa se območje izsušuje, hkrati se zaradi dreniranja vse vod ob objektu zagotavlja stabilnostne razmere same gradnje. Ta odvodnik ne bo negativno vplival na sosednja zemljišča, v primeru izvedbe odvoda vode v drenažno kanalizacijski cevi, pa ocenjujemo, da bo vpliv pozitiven, saj se bodo vode ne samo odvajale, temveč bo odvod vode sproti tudi dreniral morebitne meteorne vode proti iztoku v vodotok.

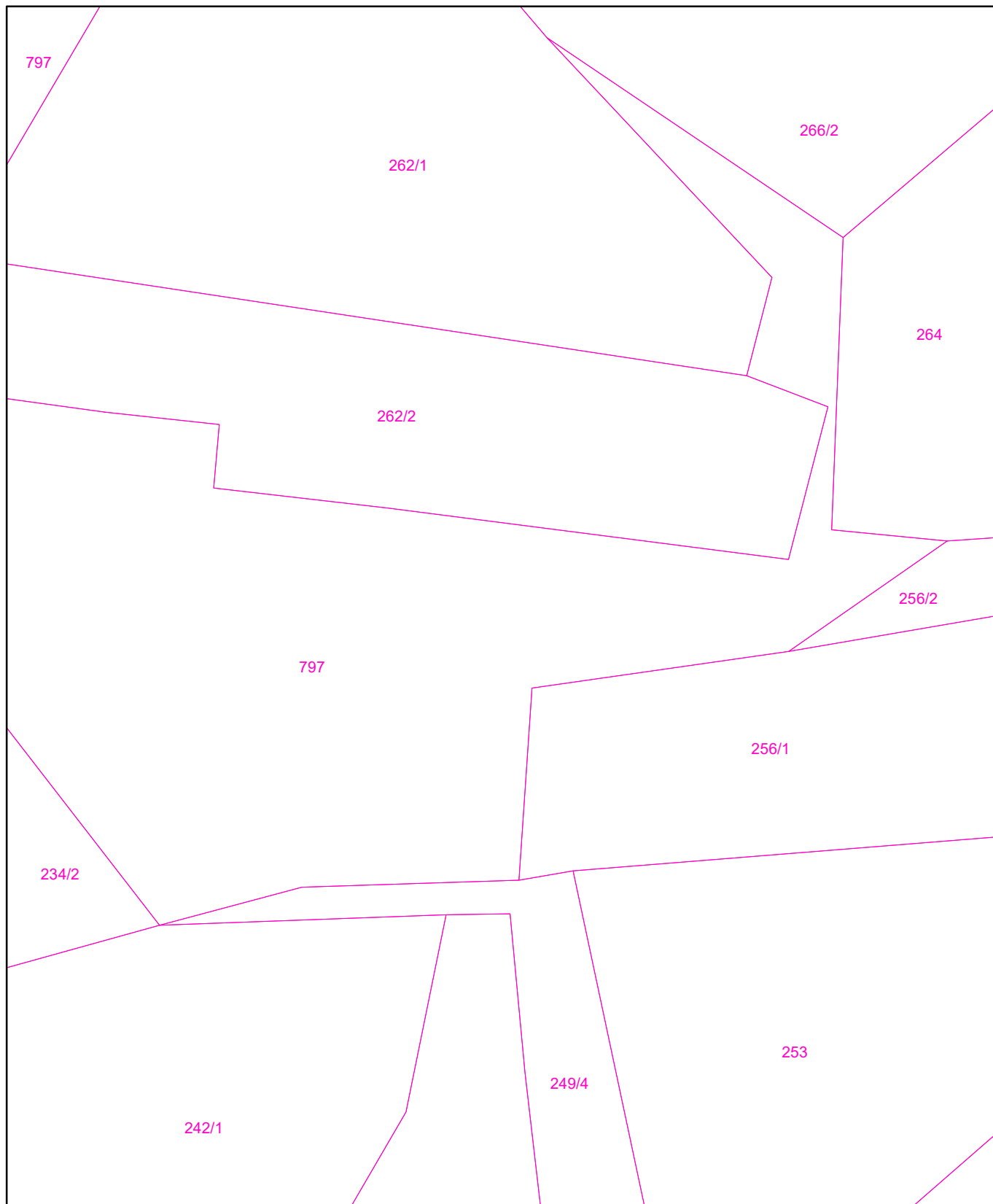
Ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjujemo, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti nimamo zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju.



3. GRAFIČNI DEL

1. Prikaz izseka iz katastra nepremičnin
2. Prikaz izvornega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz novega območja posamične poselitve





LEGENDA:

 Izsek iz katastra nepremičnin



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA
DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP8«
ZA PARCELI ŠT. 797 IN 256/1; K.O. 1101 RADANA VAS

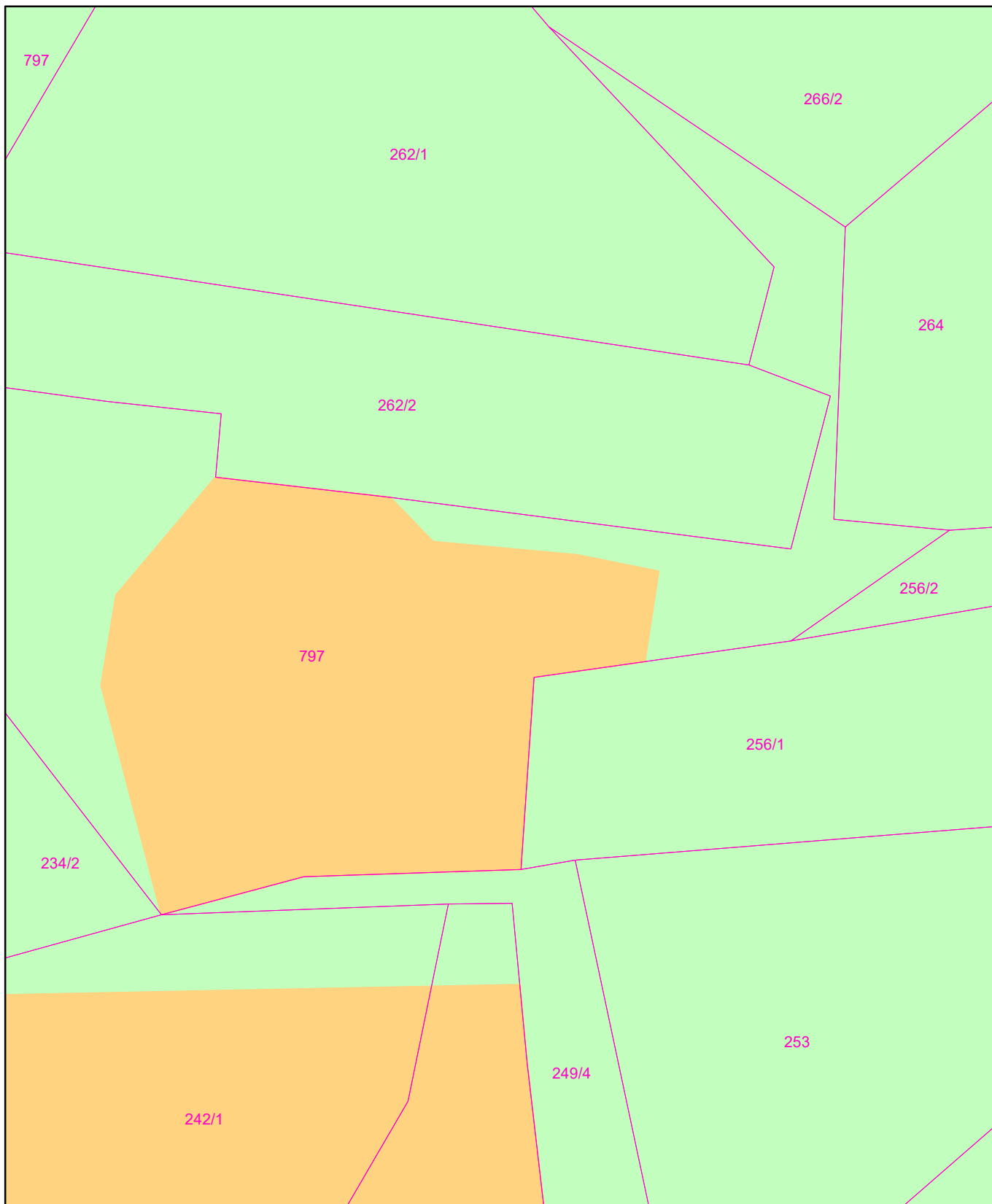
Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ IZSEKA IZ KATASTRA NEPREMIČNIN

odgovorna prostorska načrtovalka:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:	datum:	merilo:	list:
24-LP-07	JUNIJ 2024	1:500	1





LEGENDA:

 Izsek iz katastra nepremičnin

Podrobnejša namenska raba:

 izvirno območje posamične poselitve - A

 najboljše kmetijsko zemljišče - K1



UMARH

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA
DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP8«
ZA PARCELI ŠT. 797 IN 256/1; K.O. 1101 RADANA VAS

Projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

24-LP-07

datum:

JUNIJ 2024

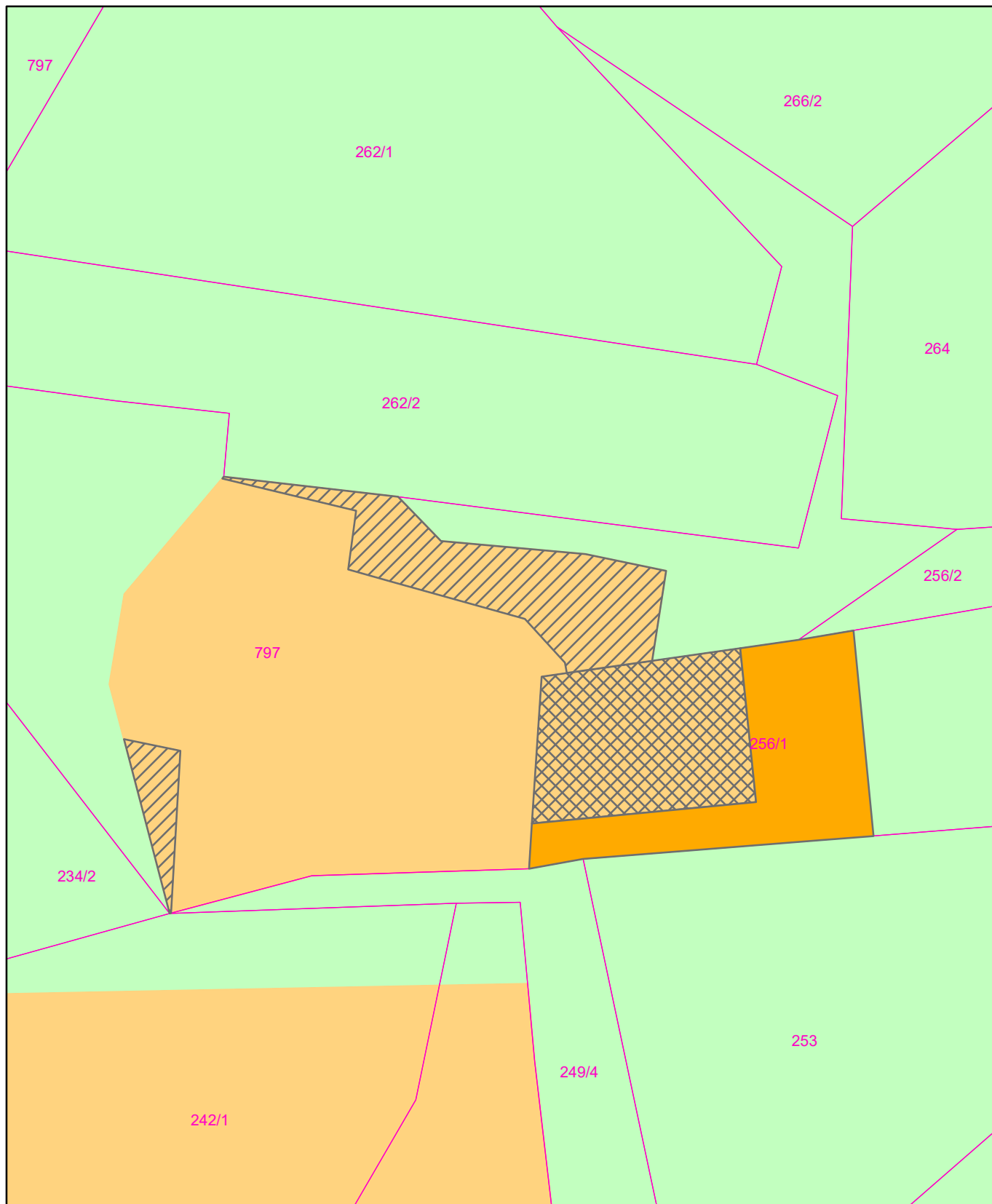
merilo:

1:500

list:

2





LEGENDA:

- Izsek iz katastra nepremičnin
 - območje izvzete/preoblikovane izvirne površine posamične poselitve
 - območje dodane/preoblikovane izvirne površine posamične poselitve
 - območje dodanega stavbnega zemljišča
- Podrobnejša namenska raba:
- izvirno območje posamične poselitve - A
 - najboljše kmetijsko zemljišče - K1



UMARH

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP8« ZA PARCELI ŠT. 797 IN 256/1; K.O. 1101 RADANA VAS

Projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

24-LP-07

datum:

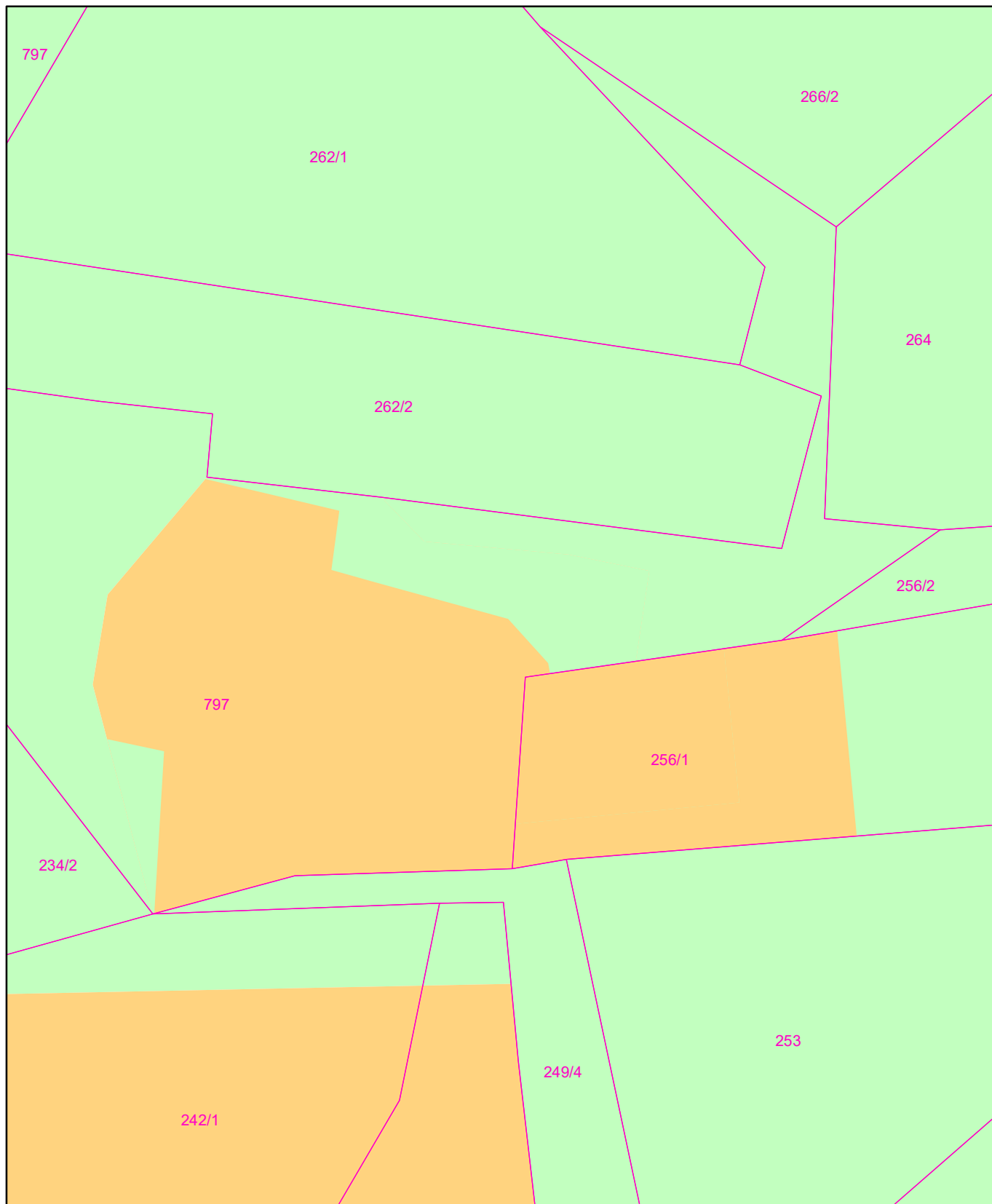
JUNIJ 2024

merilo:

1:500

list:

3



LEGENDA:

Izsek iz katastra nepremičnin

Podrobnejša namenska raba:

nova površina posamične poselitve - A

najboljše kmetijsko zemljišče - K1



UMARH

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA
DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP8«
ZA PARCELI ŠT. 797 IN 256/1; K.O. 1101 RADANA VAS

Projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

24-LP-07

datum:

JUNIJ 2024

merilo:

1:500

list:

4





4. PRILOGE

- Geološko geomehansko poročilo, št. projekta GP – 71/2024, izdelovalec GeoMežnar d.o.o. iz Topolšice, Šoštanj; izdelano junija 2024, dopolnitev junij 2026



E1.	NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O ELABORATU
------------	---

ELABORAT IN ŠTEVILČNA OZNAKA:

Geološko geomehansko poročilo, GP - 71/2024

NAROČNIK:

[REDACTED]

OBJEKT:

Stanovanjski objekt

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

Lokacijska preveritev, DGD in PZI

ZA GRADNJO:

Novo gradnja stanovanjskega objekta

ŠTEVILKA PARCELE in KATASTRSKA OBČINA:

Št. parcele 256/1 k. o. 1101 – Radana vas

IZDELOVALEC ELABORATA:

GeoMežnar d.o.o.
Topolšica 198b
3325 Šoštanj

GeoMežnar d.o.o., Topolšica 198b, 3325 Šoštanj

MITJA MEŽNAR
univ. dipl. inž. rud. in geotehnoł.
IZS RG0181

POOBlašČENI INŽENIR:

Mitja MEŽNAR, univ. dipl. inž. rud. in geotehnoł., RG-0181

KRAJ IN DATUM IZDELAVE ELABORATA:

Topolšica / Šoštanj, junij 2024 / dopolnitev - junij 2026

S.1 KAZALO VSEBINE POROČILA

S.1 KAZALO VSEBINE POROČILA	2
S.2 KAZALO SLIK	2
S.3 KAZALO RISB	3
T.1 SPLOŠNO.....	4
T.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE	5
T.2.1 Geološke in hidrogeološke osnove	5
T.2.2 Podzemna in meteorna voda	7
T.2.3 Seizmičnost terena	8
T.3 TERENSKÉ PREISKAVE	9
T.4 ANALIZA STABILNOSTI	10
T.5 OPIS POGOJEV ZA GRADNJO	10
T.5.1 Pogoji za izvajanje zemeljskih del.....	10
T.5.2 Karakteristike zemeljskih slojev	11
T.5.3 Smernice za temeljenje	11
T.5.4 Pogoji za izvedbo zunanje ureditve	13
T.6 ZAKLJUČEK	13
T.7 REZULTATI MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM - Pagani DPM 30-50	15
T.7.1 Sondiranje z dinamičnim penetrometrom – DPM 1	15
T.7.2 Sondiranje z dinamičnim penetrometrom – DPM 2	16
G. RISBE.....	17

S.2 KAZALO SLIK

Slika 1: Lokacija parcele – območje gradnje	4
Slika 2: Geološka karta območja (vir: osnovna geološka karta in tolmač listov)	6
Slika 3: Karta verjetnosti pojavljanja plazov (vir: Atlas voda)	6
Slika 4: Karta erozijskega območja (vir: Atlas voda)	7
Slika 5: Lokacija obravnavanega vodotoka (vir: Atlas voda)	8
Slika 6: Karta projektnih pospeškov tal	9

Slika 7: Dinamični DPM 30-50.....	10
Slika 8: Tabela kategorij izkopov.....	11

S.3 KAZALO RISB

Risba G.1: Pregledna situacija meritev

Risba G.2: Shematski geološki profil

T.1 SPLOŠNO

Naročnik geološko geomehanskega poročila želi na parceli s parcelno številko 256/1 k. o. 1101 – Radana vas, pridobiti osnovne informacije o materialih v temeljnih tleh, njihovih mehanskih karakteristikah ter pogojih projektiranja in same gradnje, za novogradnjo stanovanjskega objekta.

Parcela se nahaja vzhodno od stopne poti k stanovanjskemu objektu Radana vas 17 v občini Zreče. Območje gradnje je dostopno iz lokalne ceste LC 383 031. Pobočje gradnje je izravnano v blagem naklonu vzpenjajočega terena v smeri jug - sever. Pod površino sledimo sloj peščene glin, ki z globino preide v sloje peska, ta z globino preide v kompaktno podlago, ki jo predstavlja peščen lapor. Na parceli ni vidnih znakov plazenja.

Osnova za izdelavo tega poročila je terenska prospekcija območja, izvedene terenske meritve, geodetski posnetek terena ter interpretacija pridobljenih podatkov.



Slika 1: Lokacija parcele – območje gradnje

T.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE

T.2.1 Geološke in hidrogeološke osnove

Širše območje:

Obravnavano območje leži v tektonski enoti imenovani Vzhodne Alpe.

Vzhodne Alpe so zgrajene pretežno iz metamorfnega kompleksa in staropaleozojskih anhimetamorfnih skrilavcev. Preko teh kamnin so bili odloženi posamezni členi permotriasa, srednjega in zgornjega triasa, zgornje krede in miocena. Sedimentirali so se tudi kvartarni sedimenti.

Metamorfne sklade lahko razdelimo na spodnji del, ki je sestavljen iz gnajsa, eklogita, amfibolita, blestnika in kloritnoamfibolskega skrilavca ter zgornji del, ki je znatno tanjši in sestavljen iz filitoidov. Vzhodno Kobansko in pretežen del Pohorja karakterizirajo metamorfne kamnine znatno višje metamorfne stopnje kot so kamnine na zahodnem Kobanskem in severozahodnem Pohorju. Tako ločimo po litopetrografskih karakteristikah in po stopnji metamorfoze pohorsko serijo, ki leži superpozicijsko nižje in kobansko serijo, ki je nad njo.

Pohorska serija ima značaj regionalno-metamorfoziranih, nato metasomatsko spremenjenih in delno migmatiziranih sedimentno-vulkanogenih kamnin. Sestavljena je pretežno iz gnajsa ki je zastopan s sledečimi različki: muskovitno biotitov gnajs, distenov protasti gnajs, očesni gnajs in pegmatitni gnajs. Pogosti so medsebojni prehodi, tudi prehodi v blestnik. V spodnjem delu serije se pojavlja v obliki leč eklogit s prehodi v amfibolit, v zgornjem delu pa nastopajo vložki amfibolita. Razen omenjenih različkov kamnin se pojavljajo še leče debelokristalastega marmorja. Gnajs prehaja navzgor v blestnik. Gnajs se pojavlja tudi v Karavankah. Nastopa v obliki pasu, ki predstavlja del metamorfne podlage (pohorska serija), ki je odtrgana in dvignjena skupaj z granitom in tonalitom.

Kobanska serija je sestavljena iz blestnika, granatovega blestnika, ki prehaja navzgor v stavrolitski blestnik. Sledi amfibolov skrilavec, amfibolit in uralitiziran diabaz. V istem nivoju nastopa biotitnokloritni do amfibolov skrilavec.

Geografsko je Pohorje del Vzhodnih Alp, kjer prevladujejo metamorfne kamnine, preko katerih so odložene permske, triasne, kredne in miocenske usedline, nazadnje pa še kvartarni nanosi. Jedro Pohorja predstavlja tonalit. Severovzhodni del ozemlja Zreč se je pogreznil in nastala je

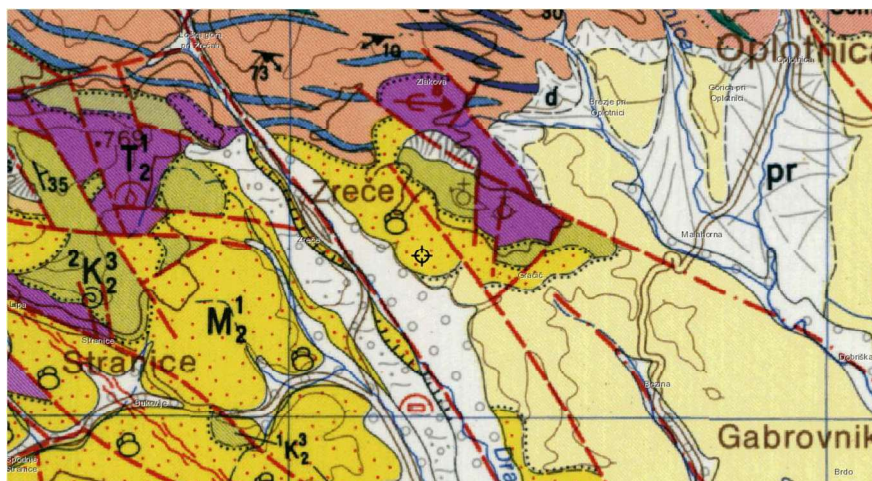
kotlina, ki jo pokrivajo mlajše usedline, severno od Zreč pa se pojavlja še del miocenskega konglomerata. Jugozahodni del predstavljajo večinoma miocenski sedimenti.

Obravnavano območje:

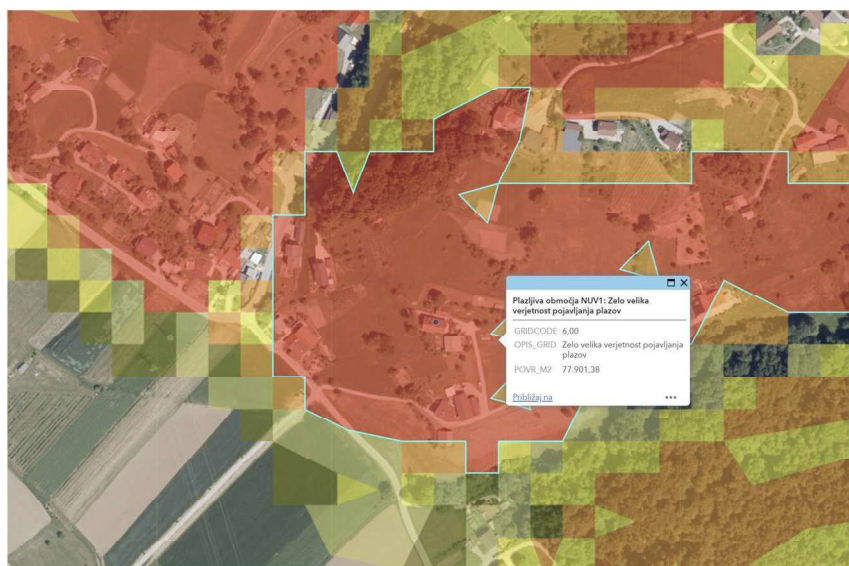
Na obravnavanem območju se na nižje ležečih območjih nahajajo aluvijalni nanosi (al) reke Dravinje. Z dvigovanjem terena se pojavijo miocenski sedimenti (M_2^1), v spodnjem delu je sljudnat peščenjak, v zgornjem pa je več peščenega laporja.

Hidrogeološke lastnosti:

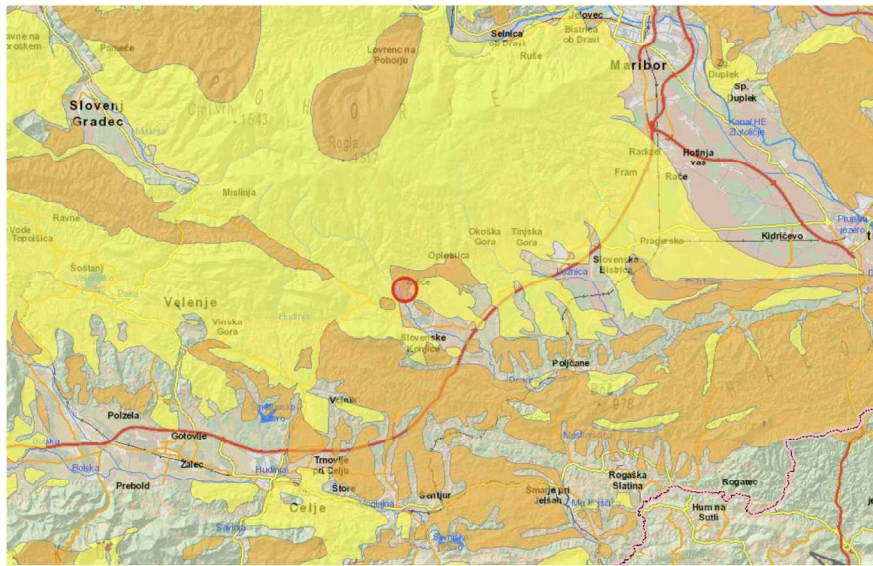
V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, peske, grušče,... kot dobro prepustne, gline in melje kot slabo prepustne, medtem, ko laporje, peščenjake, apnence, dolomite, metamorfne kamnine... kot praktično neprepustne ali zelo omejeno prepustne kamnine.



Slika 2: Geološka karta območja (vir: osnovna geološka karta in tolmač listov)



Slika 3: Karta verjetnosti pojavljanja plazov (vir: Atlas voda)



Slika 4: Karta erozijskega območja (vir: Atlas voda)

Glede na karto erozijskega območja, obravnavana parcela spada pod območja zahtevnih zaščitnih ukrepov. Glede na karto verjetnost pojavljanja plazov območje spada pod zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

Glede na izvedene meritve in reliefno značilnost obravnavanega terena, se od zaščitnih ukrepov izvede dreniranje območja na območju izvedbe objekta, vkopna brežina se zaradi dreniranja zaledne vode in vkopa stabilizira s oporno konstrukcijo, sam objekt, pa se zaradi debelejšega sloja peščene zemljine in peska, temelji v kombinaciji temeljne plošče in pasovnih temeljev oziroma temeljne plošče, ki se dodatno stabilizira z izvedbo točkovnih povezav do trdnjše podlage.

Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti nimamo zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju.

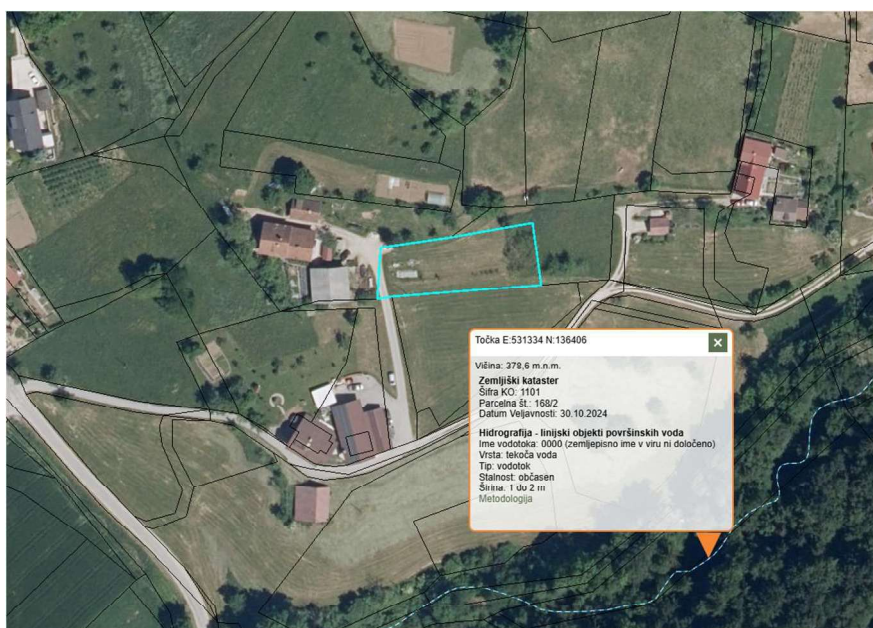
T.2.2 Podzemna in meteorna voda

Konkretni podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na tem območju nam niso na voljo, ker ni na voljo opazovalnih objektov. Pri izvedbi sondiranja nismo zaznali nivoja talno vode. Na obravnavani lokaciji lahko na stiku med prepustno in neprepustno podlago prihaja do pretakanja meteorne vode, odtok je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine meteorne vode.

Glede na lego pobočja je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni pričakovati, razen ob daljših deževnih obdobjih, ko se vode pretakajo iz višje ležečih predelov. V plasteh nad neprepustno podlago so plasti peščene gline ter peska tako, da je lokalno dreniranje zagotovljeno, vendar omejeno zaradi nižjega koeficienta vodoprepustnosti..

Odvod meteornih vod in prečiščenih fekalnih vod iz MČN se izvede do površinskega odvodnika, ki je lociran cca 100 m južno od predvidene novo gradnje, vendar odvod vode do izpusta poteka po sosednjih parcelah.

Ponikanje na obravnavanem območju odsvetujemo zaradi debelejšega preperinskega sloja zemljine. Z odvodom vode do površinskega vodotoka pa se območje izsušuje, hkrati se zaradi dreniranja vod ob objektu zagotavlja stabilnostne razmere same gradnje. Ta odvodnik ne bo negativno vplival na sosednja zemljišča, v primeru izvedbe odvoda vode v drenažno kanalizacijski cevi, pa ocenjujemo, da bo vpliv pozitiven, saj se bodo vode ne samo odvajale, temveč bo odvod vode sproti tudi dreniral morebitne meteorne vode proti iztoku v vodotok.

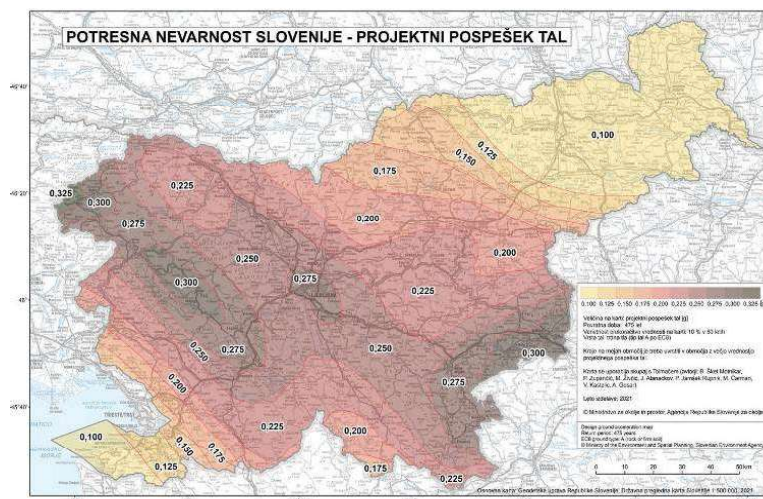


Slika 5: Lokacija obravnavanega vodotoka (vir: Atlas voda)

T.2.3 Seizmičnost terena

Obravnavano področje se uvršča v 3. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8: Projektiranje potresno odpornih konstrukcij – 1. del: Splošna pravila, potresni vplivi in pravila za stavbe – Nacionalni dodatek. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0.150g za tip tal A.

Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2021) za povratno dobo potresov 475 let, ki je izdelana v skladu evropskega standarda Eurocode 8 (EC 8).

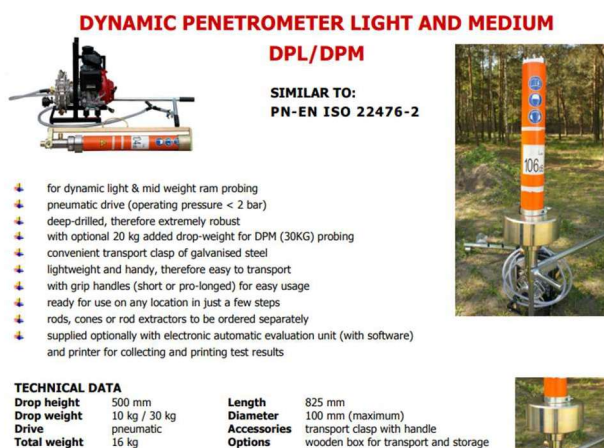


Slika 6: Karta projektnih pospeškov tal

Tip tal	Opis stratigrafskega profila
A	Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala.

T.3 TERENSKÉ PREISKÁVE

Geološko sestavo in mehanske lastnosti smo ugotavljali z meritvami z dinamičnim penetrometrom DPM 30-50. Izvedba penetracijskega sondiranja terena nam omogoča pridobiti informacije o odpornostnih karakteristikah materialov, določitvi slojev glede na odpornost in določitvi kompaktnije podlage oziroma globine trdne podlage. Penetracijsko sondiranje smo tako na izbranih lokacijah ponavljali do globine trdne oziroma kompaktnije podlage.



Slika 7: Dinamični DPM 30-50

T.4 ANALIZA STABILNOSTI

Stabilnostna analiza zaradi ravninskega območja in geomehanskih parametrov slojev ni potrebna. Celotno obravnavano območje leži na območju z blagim naklonom terena, ki ni erozijsko ogrožen, hkrati se zaradi globlje laporne podlage temeljenje objekta izvede kombinirano.

T.5 OPIS POGOJEV ZA GRADNJO

T.5.1 Pogoji za izvajanje zemeljskih del

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini III. kategorije (melj, glina, pesek). Izkope je potrebno v zemljinah izvajati v razmerju največ 1:1.5 oziroma pod kotom 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi.

Peščena glina, melj: To je svetlo rjavi do sivi glinen melj. Z globino se manjša vsebnost glinene komponente, tako da lahko sloj preide v melj mestoma pesek. Pričakovana kategorija izkopa: III. (vezljiva in nevezljiva zrnata zemljina)

Peščen lapor: Je sedimentna kamnina sive ali rjave barve, ki je nastala s sprijemanjem zrn gline in apnenaca ali dolomita. Pričakovana kategorija izkopa: IV. (zdrobljena kamnina) in V. (trda kamnina)

Št.	Naziv kategorije	Opis materiala	Ozna-ka	I _{1/30} (MPa)	Podrobnejši opis materiala	Predlagana mehanizacija za učinkovit izkop	Ocena uporabnosti
1	Plodna zemljina – lahek izkop	Površinska plast tal z znatnim deležem organske snovi.	Plodna zemljina		Površinska plast tal z znatnim deležem organske snovi, vključno s travno rušo, lahko tudi s predhodno mletimi drevesnimi ceplji.	bager, buldozer	Humiziranje brežin, za ureditev in izboljšavo kmetijskih površin skladno s pogoji pedološke stroke.
2	Zemljine predvidene za trajno deponiranje – lahek izkop	Vse izkopne zemljine, ki bodo trajno deponirane.	Ostale zemljine		Glina, melj, pesek in gramoz, šota (ter vse kombinacije naštetih zemljin), s posameznimi kosi kamnine velikosti zm < 630 mm, oziroma volumen < 0,3 m ³ .	bager, buldozer	Trajno deponiranje.
3	Zemljine predvidene za vgradnjo ali predelavo – lahek izkop	Vse izkopne zemljine, ki se bodo vgradile v nasipe ali zasipe.			Glina, melj, pesek in gramoz (ter vse kombinacije naštetih zemljin), s posameznimi kosi kamnine velikosti < 630 mm, oziroma volumen < 0,3 m ³ .	bager, buldozer	Primerno za nasipe in zasipe, v projektu definirati pogoje vgradnje ter predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti.
4	Kamnine - srednje zahteven izkop	Mehke kamnine. Kamnine tektonsko poškodovane ali razpadle ali strižno deformirane, zelo slaba do zmerne kakovosti površine ploskev razpok.	REW - RW	0,05 - 0,4	Laporovec, glinavec, skrilavec, tuf, slabo vezan konglomerat in breča, flis.	bager, buldozer	Primerno za nasipe in zasipe, v projektu definirati pogoje vgradnje ter predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti.
			RW - RS	0,4-3	Priloga 2		
			RS - RES	>3	Priloga 3		
5A	Kamnine - zahteven izkop	Kamnine razpokane v bloke ali tektonsko poškodovane ali razpadle, zelo slabe do zelo dobre kakovosti površine ploskev razpok.	RW - RS	0,4-3	Priloga 2	lažje hidravlično kladivo do 1800 kg, rijač/riper	Primerno za nasipe in zasipe. Predvideti je treba morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti. Praviloma primerno tudi za predelavo v gradbene proizvode, če so izpolnjeni pogoji za rabo.
			RS - RES	>3	Priloga 3		
5B	Kamnine - zelo zahteven izkop	Kamnine razpokane v bloke ali tektonsko poškodovane ali razpadle, zmerne do zelo dobre kakovosti površine ploskev razpok.	RW - RS	0,4-3	Priloga 2	težko hidravlično kladivo nad 1800 kg	
			RS - RES	>3	Priloga 3		
6	Kamnine - izjemno zahteven izkop	Intaktne ali kamnine razpokane v bloke, zmerne do zelo dobre kakovosti površine ploskev razpok.	RW - RS	0,4-3	Priloga 2	težko hidravlično kladivo nad 1800 kg, miniranje	
			RS - RES	>3	Priloga 3		

Slika 8: Tabela kategorij izkopov

T.5.2 Karakteristike zemeljskih slojev

Pri projektiranju naj se upošteva karakteristike zemeljskih slojev podane v spodnji tabeli. Karakteristike zemeljskih materialov so vrednotene po Skempton-u iz meritev SPT ali pa so izkustveno ocenjene.

Sloj	Kohezija (kPa)	Strižni kot (°)	Prostorni. teža (kN/m ³)
Peščena glina	3	24	19
Pesek	0 - 1	32 - 34	19
Laporna podlaga	15	35	21

* Vrednosti so pridobljene iz SPT. Strižni kot definiran iz SPT – meritev, izkustveno smo dodali še kohezijo materiala.

T.5.3 Smernice za temeljenje

Globina temeljenja

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 85 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.

2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Izvedba temeljenja

Glede na izvedene meritve priporočam, da se le ta temelji s temeljno ploščo ali s kombinacijo pasovnih temeljev ter temeljne plošče. Temelji se izvedejo na utrjen kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine vse do nivoja kompaktne podlage. Temeljna podlaga se pripravi s kamnitim nasutjem debeline vsaj 0.80 m, ki se ga izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oziroma temeljne plošče. Zaradi naklona terena bo potrebno sprednji del nasipa poglobiti do kompaktne podlage. Zaradi višjega nasipa v sprednjem delu, je potrebno nasipu izvesti močnejšo kamnito peto – kamniti drobljenec D125 ali D300. Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40$ MPa.

Poleg izvedbe kamnite pete kamnitega nasutja se zaradi možnosti diferencialnih pomikov plošče, priporoča dodatna stabilizacija nasipa oziroma temeljne plošče vse do trdne podlage oziroma sloja peska. Le ta se lahko izvede z izkopanimi AB vodnjaki oziroma se točkovna navezava izvede v kamnu in betonu v tlorisnem obsegu 1 x 1 m ter globine 3.50 – 4.0 m.

Izvedba temeljev oziroma temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna temeljev oziroma dna kamnitega nasutja). Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oziroma ojačano steno.

Pod voznimi površinami ter pod temelji stanovanjskega objekta se za izravnavo terena ne sme nasipavati koherentnih zemljin – glina, melji....

Temeljna tla ter utrjeni kamniti nasip prevzame odgovorni geolog / geomehanik ter po potrebi poda ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela.

Izvedba podporne konstrukcije

Potreba po podpornih konstrukcijah bo določena po končanih zemeljskih delih, ko bodo znane točne globine trdne podlage ter lokacije objekta in zunanje ureditve. Vkopana brežina za objektom se stabilizira z oporno konstrukcijo. Morebitne nove oporne konstrukcije (AB zid, kamnita zložba...) je potrebno temeljiti v takšni globini, da bo zagotovljena stabilnost objekta

Za podporno konstrukcijo pričakujemo peščeno glino, zato je potrebno na zaledni strani izdelati drenažni zasip do vrha podporne konstrukcije. Od tod se talna voda izteka v vzporedno drenažno cev, ki naj bo na dnu notranje strani podporne konstrukcije. Nad drenažnim zasipom naj se izdelata kanal ali mulda za odvajanje površinskih vod.

Informativni izračun nosilnosti Za temeljenje stanovanjskega objekta na temeljni plošči (10.0 m x 12.0 m) je izveden izračun nosilnosti pod plitvimi temelji za drenirano ter nepotopljeno stanje (temeljeno na peščeni glini), kjer je projektna odpornost tal: **$R/A' \approx 350 \text{ kPa}$**

T.5.4 Pogoji za izvedbo zunanje ureditve

Za potrebe zunanje ureditve je bil ovrednoten količnik CBR. Pri dimenzioniranju voziščne konstrukcije in zunanje ureditve naj se upoštevajo naslednje vrednosti CBR:

Peščena glina: $\text{CBR} \approx 3.5 \%$

Pri izvedbi zunanje ureditve (dovozi, parkirne površine) je potrebno zmrzlinško odporni material izvesti do globine zmrzovanja, v primeru pojavljanja vode v izkopih pa predlagamo izdelavo ločilne plasti z geotekstilom.

T.6 ZAKLJUČEK

Namen izvedbe poročila na parceli s parcelno številko 256/1 k. o. 1101 – Radana vas, je pridobiti osnovne informacije za novogradnjo stanovanjskega objekta ter hkrati za lokacijsko preveritev stavbnega zemljišča.

Pobočje gradnje je izravnano v blagem naklonu vzpenjajočega terena v smeri jug - sever. Pod površino sledimo sloj peščene gline, ki z globino preide v sloje peska, ta z globino preide v kompaktno podlago, ki jo predstavlja peščen lapor. Vodnih virov na obravnavanem območju ni zaznati oziroma se površinski odvodnik nahaja cca 100 m južneje od predvidene gradnje.

Odvod meteornih vod in prečiščenih fekalnih vod iz MČN se izvede do površinskega odvodnika, ki je lociran cca 100 m južno od predvidene novo gradnje, vendar odvod vode do izpusta poteka po sosednjih parcelah.

Ponikanje na obravnavanem območju odsvetujemo zaradi debelejšega preperinskega sloja zemljine. Z odvodom vode do površinskega vodotoka pa se območje izsušuje, hkrati se zaradi dreniranja vse vod ob objektu zagotavlja stabilnostne razmere same gradnje. Ta odvodnik ne bo negativno vplival na sosednja zemljišča, v primeru izvedbe odvoda vode v drenažno kanalizacijski cevi, pa ocenjujemo, da bo vpliv pozitiven, saj se bodo vode ne samo odvajale, temveč bo odvod vode sproti tudi dreniral morebitne meteorne vode proti iztoku v vodotok.

Glede na karto erozijskega območja, obravnavana parcela spada pod območja zahtevnih zaščitnih ukrepov. Glede na karto verjetnost pojavljanja plazov območje spada pod zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Glede na javno dostopne podatke na območju, v preteklosti, ni bilo zaznati zemeljskih ali hribinskih plazov.

Ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjujemo, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti nimamo zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju.

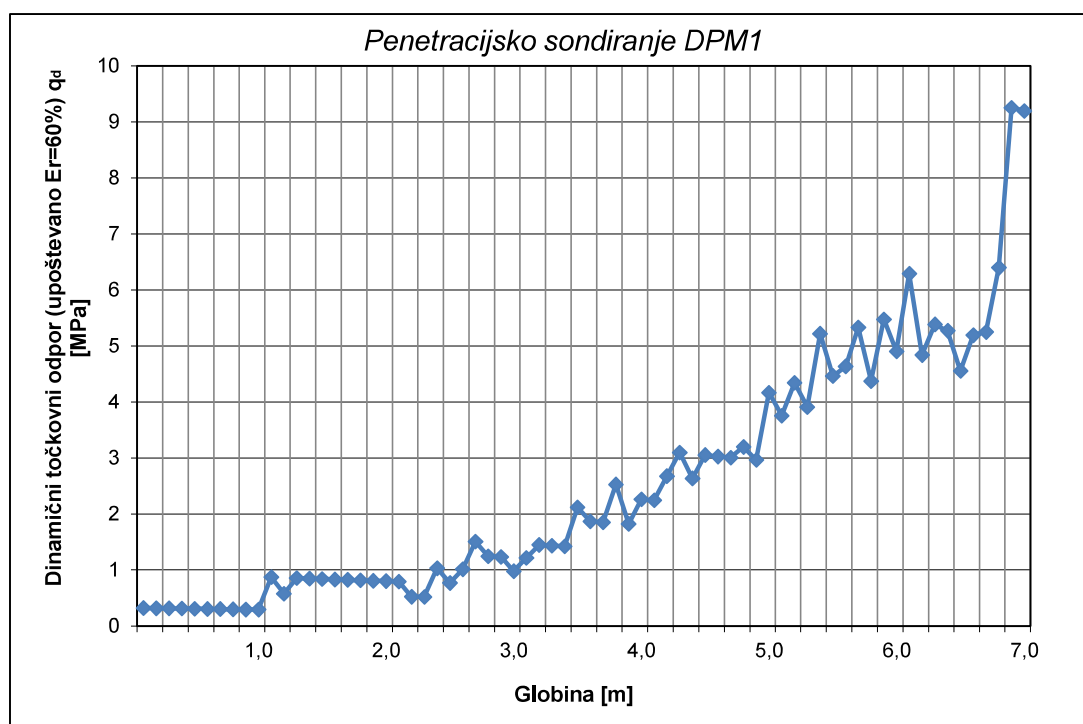
T.7 REZULTATI MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM - Pagani DPM 30-50

T.7.1 Sondiranje z dinamičnim penetrometrom – DPM 1

Meritev: DPM 1

Globina meritve: 7.00 m

Število udarcev glede na globino raziskave:



Geološko-geotehnični opis	Peščena glina	Pesek	Peščen lapor
Klasifikacija SIST EN ISO 14688-2:2004	siCl	Sa	Bo
Sloj (m)	0.00 – 3.70	3.70 – 6.10	> 6.10
Povprečno število udarcev – pretvorba na SPT (N)	6	6	> 15

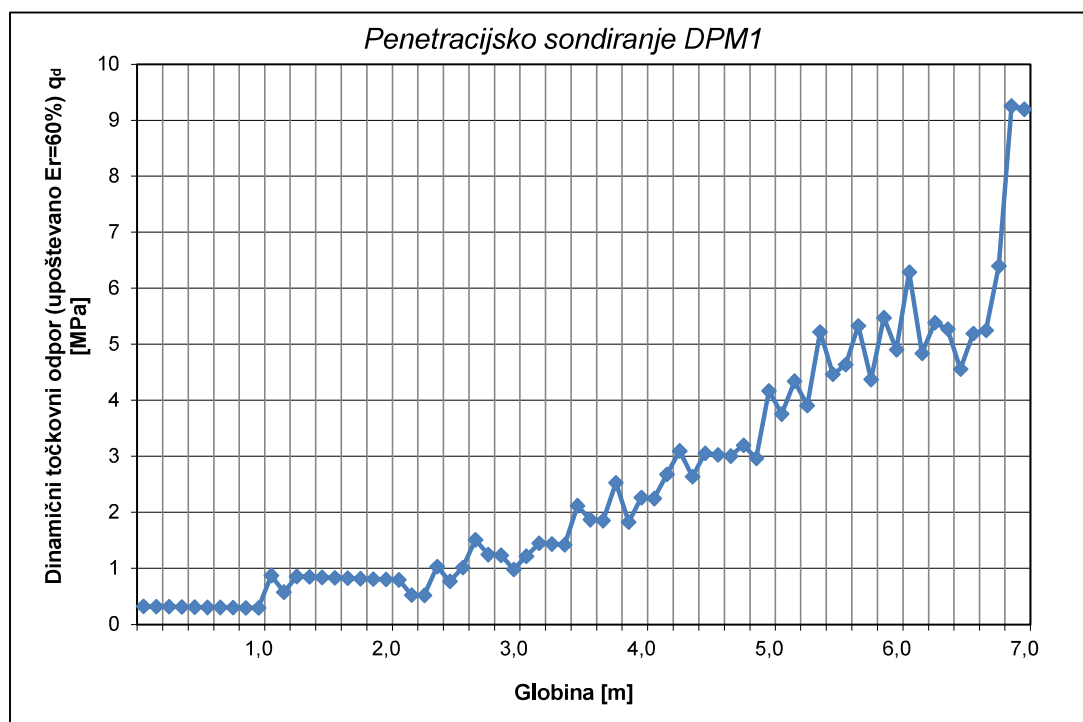
Podzemna voda pri izvedbi penetracije ni bila zaznana.

T.7.2 Sondiranje z dinamičnim penetrometrom – DPM 2

Meritev: DPM 2

Globina meritve: 6,00 m

Število udarcev glede na globino raziskave:



Geološko-geotehnični opis	Peščena glina	Pesek	Peščen lapor
Klasifikacija SIST EN ISO 14688-2:2004	siCl	Sa	Bo
Sloj (m)	0.00 – 3.70	3.70 – 5.50	> 5.50
Povprečno število udarcev – pretvorba na SPT (N)	6	6	> 15

Podzemna voda pri izvedbi penetracije ni bila zaznana.

G. RISBE

Risba G.1: Pregledna situacija meritev



Risba G.2: Shematski geološki profil

